

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**Dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione**  
**Viale Boston, 25**  
**00144 - Roma**

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**  
della  
**MARE - SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE**  
con sede in Firenze, codice fiscale 01740540487  
Decreto Ministeriale n. 70 del 06/03/2014

Il Commissario Liquidatore della intestata Procedura Concorsuale Dott. Pier Luigi Giambene, elettivamente domiciliato presso lo studio di Quarrata (PT), Via Montalbano 220 (tel. 0573.775507; fax 0573.775256); email: [pierluigi.giambene@studiogiambene.it](mailto:pierluigi.giambene@studiogiambene.it); PEC: [marelca@cgn.legalmail.it](mailto:marelca@cgn.legalmail.it), Sito Web: [www.studiogiambene.it](http://www.studiogiambene.it)) a seguito di ordinanza del 18/07/2018 n. 0283754 emessa dal Ministero dello Sviluppo Economico, dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione

**AVVISA**

che il giorno 16 Gennaio 2019 alle ore 15.00 presso lo studio del Notaio Antonio Marrese, sito in Via Atto Vannucci, 38 - 51100 Pistoia, è fissata la

**VENDITA SENZA INCANTO**

dei seguente Lotto della Procedura, di seguito descritto, alle seguenti condizioni e modalità:

- 1) la vendita avrà ad oggetto un unico Lotto, dandosi atto che la pubblicità prescritta dall' art. 490 c.p.c. sarà ultimata almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- 2) presso lo studio del Notaio sarà depositata tutta la documentazione inerente la vendita: bando , perizia, planimetrie, fotografie, deposito cauzionale e il deposito per le spese ed i diritti di asta versati dai partecipanti alla gara;
- 3) il presente avviso sarà affisso per tre giorni consecutivi all' albo del Tribunale di Firenze, e sarà pubblicato, unitamente alla relazione di stima dell'immobile, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e per estratto nell' edizione dedicata agli annunci immobiliari del quotidiano "La Nazione di Firenze";
- 4) Per partecipare alla gara è necessaria la presentazione dell' offerta personalmente o a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c., mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi in busta chiusa allo studio del Notaio incaricato entro le ore 12.00

del giorno 16/01/2019, con versamento contestuale alla presentazione di detta istanza di:

- cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;
  - fondo spese (di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale) in ragione del 5% (cinque per cento) del medesimo prezzo
- Il versamento deve avvenire a mezzo di assegni circolari non trasferibili distinti per cauzione e fondo spese, intestati alla "Mare - società Cooperativa Edificatrice in Liquidazione Coatta Amministrativa".

La prestazione della cauzione in misura inferiore a quella stabilita dall'ordinanza di vendita determina l'inefficacia dell'offerta.

5) in sede di gara, le offerte in aumento sul prezzo base dell'immobile oggetto di asta non potranno essere inferiori al 5% del prezzo base della gara;

6) l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine di **60 (sessanta) giorni** dalla vendita, detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Mare - società Cooperativa Edificatrice in Liquidazione Coatta Amministrativa";

7) Le offerte per persona da nominare possono essere fatte solo da un procuratore legale, a pena di invalidità. Il procuratore legale che si è aggiudicato l'immobile per persona da nominare, deve dichiarare ai Commissari, entro tre giorni dall'incanto, il nome della persona per la quale ha fatto offerta, depositando il mandato conferitogli. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore legale.

8) La vendita ha luogo davanti al Notaio ed al Commissario.

**Il prezzo da offrire non potrà essere inferiore di un quinto rispetto al prezzo base.**

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quinto, il Commissario può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Se vi sono più offerte, il Notaio invita in ogni caso gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Commissario, quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispongono la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore

offerta, il Commissario tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa (art. 573 c.p.c.).

L'offerta è **irrevocabile** (art. 571 c.p.c.).

Gli offerenti non aggiudicatari verranno rimborsati della somma depositata (cauzione e fondo spese) dopo l'aggiudicazione.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 (sessanta) giorni dalla data della stessa e contestualmente l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di vendita, detratti la cauzione e il fondo spese versati, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Mare - società Cooperativa Edificatrice in Liquidazione Coatta Amministrativa".

9) Per una più analitica descrizione dei lotti immobiliari in vendita e di seguito elencati, nonché per maggiori informazioni relative allo stato di possesso ed alla regolarità e conformità non urbanistica, catastale ed energetica dei beni, si rimanda alla relazione peritale redatta dal Geom. Felice Bisogni, con studio in Pistoia, Via XX Settembre 5, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pistoia ed all'Ordine professionale dei Geometri della provincia di Pistoia al n. 689, nominato dal Commissario Liquidatore perito incaricato della stima dei beni immobili della Cooperativa.

Le unità immobiliari in calce descritte saranno poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e secondo la più precisa descrizione contenuta nella CTU, anche in relazione alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo. La vendita non è inoltre soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio di mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle Leggi vigenti - vincoli derivanti da diritti personali di godimento dei quali, pur non risultando dalla documentazione degli atti, non viene garantita l'inesistenza, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a cura dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni ed i gravami ipotecari saranno cancellati successivamente alla vendita, così come disposto dall'art. 5 della Legge 17 luglio 1975, n. 400;

10) Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di vendite immobiliari.

#### DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

##### **LOTTO N. 25**

Diritti di piena proprietà sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via Leonardo da Vinci (comparti "C" e "D"), e precisamente sopra l'unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto C" e situata sul lato ovest (lato via Leonardo da Vinci), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 5 di via Leonardo da Vinci.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 721 sub. 531, via Leonardo da Vinci nc. 5, piano S1, categoria C/6, classe 4°, consistenza mq. 20 e RC Euro 44,42.

Il **prezzo base** del lotto è pari ad Euro **12.800,00** (dodicimilaottocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di **euro 700,00 (settecento virgola zero zero)**.

Per qualsiasi informazione o necessità, per visionare la perizia immobiliare e gli allegati, si prega di contattare il Dott. Pier Luigi Giambene:

**Studio Commerciale Dott. Pier Luigi Giambene**

**Via Montalbano 220 - 51039 Quarrata (PT)**

**Tel: 0573.775507; fax 0573.775256**

**Email: pierluigi.giambene@studiogiambene.it; PEC:**

**marelca@cgn.legalmail.it Sito Web: [www.studiogiambene.it](http://www.studiogiambene.it)**

Quarrata, li 12 Novembre 2018

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Pier Luigi Giambene

